



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТРАДНОЕ

РЕШЕНИЕ

25.06.2019 № 37/8

**Об отказе в согласовании установки ограждающих устройств  
на придомовой территории многоквартирного дома  
по адресу: Северный бульвар, дом 3 корп.2**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», п.5.1 ст. 48 Жилищного кодекса Р.Ф., Приказом Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" рассмотрев обращение уполномоченного лица и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Северный бульвар дом 3 корп.2, Совет депутатов муниципального округа Отрадное решил:

1. Отказать в согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Северный бульвар, д.3 корп.2, в связи с несоблюдением требований постановления Правительства

Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». (приложение)

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, в управу района Отрадное города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Отрадное.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Отрадное Каземирову Л.А.

**Заместитель Председателя  
Совета депутатов  
муниципального округа Отрадное**



**Е.В. Большакова**



Обоснование отказа в согласовании установки ограждающих устройств  
по адресу: Северный бульвар, дом 3 корп.2

1. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. Основание пп.9.2 п.9 постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

План земельного участка, позволяющий определить границы придомовой территории, с целью исключения возможности неправомерной эксплуатации участка в части установки ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территорию общего пользования заявителем не представлен.

Согласно ч. 3 ст. 12 закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве», границы земельных участков многоквартирных домов устанавливаются на основании проектов межевания территорий.

Если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования, в связи с чем проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на данной территории не может быть ограничен.

2. Копия протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Северный бульвар, дом 3 корп.2 не соответствует требованиям Приказа Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор".